

Приложение к решению Земского собрания  
Балахнинского муниципального района от 25 ноября 2010 года №130

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке регулирования тарифов, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, размера платы за жилое помещение

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Балахнинского муниципального района.

1.2. Значение понятий, используемых в настоящем Положении, соответствует используемым основным понятиям в действующем законодательстве Российской Федерации в сфере регулирования тарифов и надбавок.

1.3. Регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, размера платы за жилое помещение органами местного самоуправления Балахнинского муниципального района осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:

- тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры;
- тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1.5. Пересмотр тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, размера платы за жилое помещение производится по инициативе органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих регулирующую деятельность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов и надбавок.

1.6. Организация, осуществляющая регулирующую, по условиям настоящего Положения, деятельность, обязана вести раздельный учет объемов продукции (услуг), доходов и расходов в отношении регулируемой и иной деятельности.

1.7. Расходы организаций формиру-

ются с учетом оценки их экономической обоснованности и в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, инструкциями министерств и ведомств РФ по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг), зарегистрированными в установленном порядке в Министерстве юстиции Российской Федерации, методиками, разработанными федеральным органом исполнительной власти.

#### 2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ И НАДБАВОК

2.1. Земское собрание Балахнинского муниципального района (далее – Земское собрание) осуществляет следующие полномочия в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса:

2.1.1. Утверждает в соответствии с документами территориального планирования Балахнинского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района.

2.1.2. Утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры района.

2.1.3. Устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

2.1.4. Устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельными индексами, установленными органом регулирования Нижегородской области для муниципальных образований Балахнинского муниципального района, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

2.1.5. Согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса.

2.2. Администрация Балахнинского муниципального района (далее - администрация района) осуществляет следующие полномочия в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса:

2.2.1. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры района.

2.2.2. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

2.2.3. Разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

2.2.4. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций ком-

мунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

2.2.5. Публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ в рамках, установленных действующим законодательством Российской Федерации для органов местного самоуправления и организаций коммунального комплекса.

2.2.6. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.2.7. Заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2.2.8. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ.

2.2.9. Согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса.

2.3. Определенные настоящей главой органы регулирования принимают решения и выдают предписания в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса, а также запрашивают информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Период действия тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса устанавливается согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.5. Предложения организаций коммунального комплекса об установлении либо изменении регулируемых тарифов и надбавок, влияющих на объемы бюджетного финансирования, рассматриваются в период формирования проекта районного бюджета на предстоящий год, но не позднее 1 мая текущего года, если иное не вызвано объективными изменениями условий деятельности организации. При этом регулируемые тарифы и надбавки на очередной регулируемый период (финансовый год) устанавливаются до принятия районного бюджета. Установление либо изменение регулируемых тарифов и надбавок, влияющих на объемы бюджетного финансирования, в течение финансового года производится с одновременным внесением изменений и дополнений в районный бюджет.

2.6. Для финансового обеспечения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балахнинского муниципального района, устанавливаются надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующие надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, а также тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса должна соответствовать условиям утвержден-

ного технического задания, разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса.

2.7. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся организацией коммунального комплекса, которая представляет подготовленные материалы в администрацию района.

2.8. Проверка соответствия проекта инвестиционной программы условиям технического задания и расчета финансовых потребностей, необходимых для ее реализации, расчет надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение осуществляются администрацией района в порядке, установленном нормативным актом администрации района.

2.9. Администрация района вносит на рассмотрение Земского собрания проект муниципального правового акта об утверждении инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

2.10. Земское собрание рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

2.11. После утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса, установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей Земское собрание устанавливает надбавку к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельными индексами, установленными органом регулирования Нижегородской области для муниципальных образований Балахнинского муниципального района, тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, а также тариф организации коммунального комплекса на подключение.

2.12. После установления всех тарифов и надбавок, указанных в п.п. 2.10, 2.11 настоящего Положения, администрация района заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

#### 3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.1. Земское собрание устанавливает:

- размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем);
- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Пересмотр или изменение платы за наем и платы за содержание и ремонт жилого помещения может осуществляться не чаще одного раза в год до принятия районного бюджета.

3.5. В качестве периода регулирования платы за содержание и ремонт жилого помещения принимается финансовый год.

3.6. Формирование размеров платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях установления их Земским собранием осуществляется администрацией района в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации района.

Для анализа экономической обоснованности размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом факторов, влияющих на формирование размера платы, а также производственно-технологической и финансово-экономической информации, предоставляемой организациями, осуществляющими деятельность по обслуживанию жилищного фонда, администрация района может привлекать экспертные организации.

Экспертиза проводится по решению администрации района за счет средств районного бюджета либо по инициативе организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда, за счет средств этой организации.

3.7. Администрация района вносит на рассмотрение Земского собрания проект решения об установлении размеров платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения.

#### 4. МОНИТОРИНГ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

4.1. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией района в соответствии с методикой его проведения, определенной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.2. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных этими программами, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

4.3. Организации коммунального комплекса, реализующие утвержденные Земским собранием инвестиционные программы, ежеквартально в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, представляют в администрацию района отчетные данные о выполнении инвестиционных программ.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области  
от 23.11.2010г. №196

### О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации Балахнинского муниципального района от 28.10 2010г. №179

Руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, администрация района постановляет:

Внести в административный регламент «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную программу дошкольного образования (детские сады)», утвержденный постановлением администрации от 28.10.2010 года №179, следующие изменения:

1. Пункт 2.12 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.12. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в муниципальное дошкольное образовательное учреждение (детский сад) следующие документы:

- заявление родителей (законных представителей);
- паспорт одного из родителей (законных представителей);
- медицинскую карту ребенка;
- документ, подтверждающий льготу на внеочередное и первоочередное зачисление.

Внеочередное зачисление в муниципальные дошкольные образовательные учреждения предоставляется:

- детям сотрудников милиции, прокуратуры, детям судей.
- В первоочередном порядке места в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях предоставляются:
  - детям-инвалидам;
  - детям, один из родителей (законных представителей) которых является инвалидом;
  - детям из многодетных семей;

- детям работающих одиноких родителей (законных представителей);
- детям учащихся матерей;
- детям, находящимся под опекой;
- детям, у которых родители (законные представители) или один из родителей (законных представителей) находится на военной службе;

- детям безработных;
- детям вынужденных переселенцев;
- детям студентов;
- детям работников образования;
- детям молодых специалистов, участвующих в областной целевой программе «Социально-экономическая поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях образования и здравоохранения Нижегородской области на 2006-2020 годы»;

- детям ветеранов боевых действий.

Дети с ограниченными возможностями здоровья, принимаются в группы компенсирующей и комбинированной направленности с 5 лет на основании следующих документов:

- заявления родителей (законных представителей);
- паспорта одного из родителей (законных представителей);
- медицинской карты ребенка;
- заключения психолого-медико-педагогической комиссии.

Зачисление в санаторную группу дошкольного образовательного учреждения комбинированного вида осуществляется с 3 лет на основании:

- заявления родителей (законных представителей);
- паспорта одного из родителей (законных представителей);
- медицинской карты ребенка;
- направления врача-физiatра.

При зачислении в дошкольное образовательное учреждение заключается договор между учреждением и родителями (законными представителями), подписание которого является обязательным для обеих сторон».

2. Пункт 2.14 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:



« - отсутствие свободных мест в дошкольном образовательном учреждении.

По желанию родителя (законного представителя) при наличии свободных мест может быть предоставлено место в другом образовательном учреждении, реализующем программу дошкольного образования».

3. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае положительного решения о предоставлении муниципальной услуги заявитель выдается «Талон о постановке на учет».

4. Пункты 3.9 - 3.14 раздела 3 читать в новой редакции: «3.9. В дошкольные образовательные учреждения принимаются дети в возрасте от 1,5 до 7 лет в соответствии с Уставом образовательного учреждения.

3.10. На основании заявления родителей (законных представителей), согласованного руководителем дошкольного образовательного учреждения о наличии свободных мест, специалист управления образования и молодежной политики выдает путевку-направление в МДОУ и фиксирует в «Журнале выдачи путевок по устройству в дошкольные образовательные учреждения».

3.11. Максимальный срок выполнения действия - один день.

3.12. Руководитель муниципального дошкольного образовательного учреждения готовит приказ о зачислении в детское образовательное учреждение.

3.13. Максимальный срок выполнения действия - три дня.

3.14. Результат действия - подписанный приказ о зачислении в дошкольное образовательное учреждение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам В.И. Блинкова.

И.о. главы администрации  
Д.О. АЛЕКСАНДРОВ